ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Первомайская, д. 2А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-414 089,49р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	761 368,83р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*287 763,33р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*228 502,57р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*245 102,93р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	752 173,58р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*752 173,58р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	887 757,92р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-549 673,82р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	245 666,50р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	254 861,75р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**98,79%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**245102,93**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**26642,96**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**5955,49**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,66	**52032,84**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**90588,36**
Уборка МОП	по графику			**69600,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2351,22**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**11754,78**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**28837,68**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**354891,66**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*9 / 1.00*	*дом*	*488,89*	*4400,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 4.00*	*100 м2*	*80,58*	*322,30*
Инженерные сети				
Смена мусороприёмных устройств				
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных бачков с изготовлением ручек	*8,00*	*шт*	*417,05*	*3336,41*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*1,00*	*прибор*	*147,53*	*147,53*
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*3133,27*	*6266,54*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*9,00*	*ст.*	*343,93*	*3095,41*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 10.36*	*1000м3*	*122,81*	*1272,56*
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*840,27*	*840,27*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	*17,00*	*ст.*	*353,50*	*6009,58*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*5,00*	*этаж*	*49,15*	*245,73*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*30,00*	*м*	*632,52*	*18975,66*
ХВС				
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*5,00*	*этаж*	*49,15*	*245,73*

Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*60,00*	*м*	*197,73*	*11863,92*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1669,11*	*1669,11*
ГВС				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*1718,25*	*5154,74*
Отопление				
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*2089,43*	*8357,71*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	*2,00*	*шт*	*9304,21*	*18608,41*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,50*	*м*	*1974,95*	*8887,27*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*16,00*	*м*	*1284,46*	*20551,36*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	*44,00*	*м*	*1684,65*	*74124,50*
Смена труб Д 76 на сварке	*4,00*	*м*	*2396,12*	*9584,48*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*8,20*	*м*	*1444,38*	*11843,89*
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием	*1 / 4.00*	*шт*	*1066,60*	*4266,39*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*4,00*	*шт*	*352,42*	*1409,68*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*100,00*	*м2*	*650,82*	*65081,98*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*10,00*	*м2*	*1730,13*	*17301,33*
Обходы и осмотры				
Прочие				
Ненормированные работы. Обрезка армированной	*7,00*	*шт*	*201,26*	*1408,79*
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*2,00*	*шт*	*247,39*	*494,79*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ненормированные работы. Обрамление бетонного крыльца металлическим уголком	*5,00*	*шт*	*1020,41*	*5102,05*
Заделка выбоин в бетонных ступенях	*5,00*	*мест*	*758,30*	*3791,52*
Ремонт бетонных ступеней	*14,00*	*шт*	*1152,55*	*16135,74*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*8,00*	*мест*	*1579,98*	*12639,83*
Ремонт штукатурки фасадов	*2,00*	*м2*	*1810,14*	*3620,28*
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Ремонт металлических ограждений мелкий ГЭСНр68-	*3,20*	*м2*	*1564,46*	*4998,44*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	22
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	99 784,79р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" ОГРН 1187154016389 ИНН 7111022563 г. Алексин